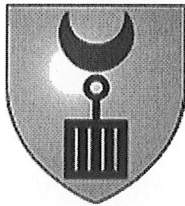


**MAIRIE
DE
SAUSHEIM**



JG/LB

**PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE SAUSHEIM
SEANCE DU 24 OCTOBRE 2022 A 19 H 30**

- Présents : Guy OMEYER, Danièle MIMAUD, Michèle DUDA, Denis LIGIBEL, Sophie LENET, Laurent GRAFF, Catherine CHEMIN, Dominique HABIG, Fabienne BEYER, Daniel BUX, Nadia BENTZ, Christian SCHIEBER, Jeannine SPENLE, Laurent STADELMANN, Adrien DUDA, Muriel WALTER, Michel DE LA TORRE, Karine LEMART, Jean-Jacques MISSLIN, Maria BUTZ, Adrien GALLIATH, Cédric HEMMERLIN, Catherine KEMPF, Jessica CHEVALIER, Anne-Gaëlle WEISS
- Excusés : Robert FEKETE, Marie-Christine GOEPFERT, Céline ELMINGER, Laurent SCHAEGIS
- Procuration : Muriel WALTER à Sophie LENET
Jeannine SPENLE à Monsieur le Maire
- Secrétaire de séance : Jean GAUGLER – Directeur Général des Services

ORDRE DU JOUR

Point n°1 : Approbation du Procès-Verbal de la séance du 26 septembre 2022

ADMINISTRATION GENERALE

Point n°2 : Mise en place de la procédure de rappel à l'ordre

MARCHES PUBLICS

Point n°3 : Prestations des services d'assurances - Autorisation de signature des marchés

RESSOURCES HUMAINES

Point n°4 : Adhésion à la convention de participation risque « santé » proposée par le CDG du Haut-Rhin et participation financière de la collectivité à la protection sociale complémentaire en risque « santé »

Point n°5 : Création d'un emploi non permanent pour faire face à un besoin lié à un accroissement temporaire d'activité

URBANISME – AFFAIRES FONCIERES

Point n°6 : Information sur les Déclarations d'Intention d'Aliéner 3^{ème} trimestre

Point n°7 : Cession de terrain 24, rue de Mulhouse – m2A Habitat

Point n°8 : Acquisitions de terrains - rue de Riedisheim

DIVERS – COMMUNICATION

**ADMINISTRATION GENERALE
POINT N°1 : APPROBATION DU PROCES-VERBAL DE LA SEANCE DU
26 SEPTEMBRE 2022**

Celui n'appelant aucune remarque, ni observation, est adopté à l'unanimité.

**ADMINISTRATION GENERALE
POINT N°2 : MISE EN PLACE DE LA PROCEDURE DE RAPPEL A L'ORDRE**

Monsieur le Maire indique que la Commune de Sausheim a mis en œuvre, depuis quelques années, des moyens humains et financiers permettant de lutter contre la délinquance et les incivilités et visant à assurer la sûreté, la sécurité et la salubrité publiques.

L'article 11 de la loi n°2007-297 du 5 mars 2007 relative à la prévention de la délinquance a inséré un article L. 2212-2-1 dans le Code général des collectivités territoriales, désormais article L. 132-7 du Code de sécurité intérieure, qui donne pouvoir au Maire de procéder à un rappel à l'ordre à l'encontre d'une personne, auteur de faits susceptibles de porter atteinte au bon ordre dans la commune.

Ainsi, l'article L. 132-7 du Code de sécurité intérieure dispose que : « Lorsque des faits sont susceptibles de porter atteinte au bon ordre, à la sûreté, à la sécurité ou à la salubrité publiques, le Maire ou son représentant désigné dans les conditions prévues à l'article L. 2122-18 du Code général des collectivités territoriales peut procéder verbalement à l'endroit de leur auteur au rappel des dispositions qui s'imposent à celui-ci pour se conformer à l'ordre et à la tranquillité publics, le cas échéant en le convoquant en mairie.»

Domaine d'application

Le rappel à l'ordre s'applique aux faits portant atteinte au bon ordre, à la sûreté, à la sécurité et à la salubrité publiques dans la commune.

Cela peut concerner principalement les conflits de voisinage, l'absentéisme scolaire, le non-respect de l'obligation de scolarité à l'encontre des parents d'élèves, la présence constatée de mineurs non accompagnés dans des lieux publics à des heures tardives, certaines atteintes légères à la propriété publique, les « incivilités » commises, les incidents aux abords des établissements scolaires, certaines contraventions aux arrêtés du Maire portées à sa connaissance, aux faits relevant d'une peine contraventionnelle, certaines nuisances sonores, certains écarts de langage ou encore à des comportements n'emportant pas de qualification pénale.

Le rappel à l'ordre s'applique à toute personne, quel que soit son âge, qu'elle soit mineure ou majeure.

Les parents ou le responsable éducatif de l'auteur, si ce dernier est mineur, sont destinataires d'une copie de la convocation. Le rappel à l'ordre d'un mineur intervient, sauf impossibilité, en présence de ses parents, de ses représentants légaux, ou, à défaut, d'une personne exerçant une responsabilité éducative à son égard.

Le rappel à l'ordre est verbal. L'auteur du fait est convoqué à un entretien par un courrier officiel, envoyé par courrier recommandé avec accusé de réception ou remis en main propre par les agents de la Police municipale, après consultation du Parquet de Mulhouse.

Le rappel à l'ordre est en toute hypothèse exclu :

- S'agissant des faits susceptibles d'être qualifiés de crimes ou de délits ;
- Lorsqu'une plainte a été déposée dans une brigade de gendarmerie ou un commissariat de police ;
- Lorsqu'une enquête judiciaire est en cours.

Afin de coordonner le rappel à l'ordre avec les autres réponses pénales pouvant être apportées par le Parquet de Mulhouse, il est convenu que la mise en place du rappel à l'ordre sera précédée d'une consultation du Parquet de Mulhouse quant à son opportunité.

Madame Muriel WALTER demande si n'importe quel citoyen peut demander la mise en œuvre du rappel à l'ordre et elle évoque la problématique de l'absentéisme scolaire.

Monsieur le Maire lui répond que cette problématique rentre effectivement dans le cadre du rappel à l'ordre mais les demandes auprès du Maire doivent émaner des services compétents.

Monsieur Adrien GALLIATH demande ce qui se passerait si un citoyen devait ne pas répondre à cette convocation.

Monsieur le Maire lui répond que dans ce cas cette situation serait consignée et le procureur prendrait le relais.

Monsieur Daniel BUX se demande si les services du procureur pourront faire face à toutes les situations si toutes les communes décidaient d'adhérer à ce dispositif.

Monsieur le Maire lui répond qu'il ne s'agit pas forcément de situation qui se produise trop fréquemment.

Monsieur Dominique HABIG si le rappel à l'ordre peut concerner des situations hors de la commune.

Monsieur le Maire lui indique que cette procédure est exercée dans le cadre du pouvoir de police du Maire qui couvre l'ensemble de la commune.

Après en avoir débattu, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

Vu l'article L. 132-7 du Code de sécurité intérieure ;

Vu l'article L. 2122-18 du Code général des collectivités territoriales ;

Approuve le projet de convention de convention « Mise en œuvre des rappels à l'ordre » entre la Ville de Sausheim et le Parquet du Tribunal Judiciaire de Mulhouse (cf. annexe) ;

Autorise le Maire ou son représentant à signer le projet de convention « Mise en œuvre des rappels à l'ordre » et toute pièce contractuelle nécessaire.

MARCHES PUBLICS

POINT N°3 : PRESTATIONS DES SERVICES D'ASSURANCES - AUTORISATION DE SIGNATURE DES MARCHES

Monsieur Denis LIGIBEL informe l'assemblée que les marchés d'assurances contractualisés en 2018 arriveront à échéance au 1^{er} janvier 2023.

Le Conseil Municipal est invité à autoriser Monsieur le Maire à signer les nouveaux marchés de « prestations de services d'assurances ».

La consultation a été lancée sous forme d'appel d'offres ouvert en application des articles L.2124-2, R.2124-2-1 et R.2161-2 à R.2161-5 du code de la commande publique.

Les besoins de la commune couvrent 5 lots :

- Lot 1 : Assurance « Dommages aux biens et risques Annexes »
- Lot 2 : Assurance « Responsabilité et risques annexes »
- Lot 3 : Assurance « Flotte automobile et risques annexes »
- Lot 4 : Assurance « Risques statutaires du personnel »
- Lot 5 : Assurance « Protection juridique des agents et des élus »

Ces marchés seront souscrits pour une durée de 5 ans, soit du 1^{er} janvier 2023 au 31 décembre 2027.

La consultation d'entreprise a été assistée par le cabinet PROTECTAS de GRAND – FOUGERAY (35390), dans le cadre du marché d'assistance qui lui a été confié.

L'avis d'appel public à la concurrence a été envoyé à la publication en date du 1^{er} juin 2022, afin d'assurer la mise en concurrence des candidats, par voie d'insertion dans les publications légales suivantes : Journal Officiel de l'Union Européenne ; Bulletin Officiel des Annonces des Marchés Publics et profil acheteur <https://alsacemarchepublic.eu>.

La date limite de remise des plis a été fixé au 30 mai 2022 à 12 h.

A l'issue du délai de remise des offres :

- 7 assureurs et courtiers ont retiré le dossier nominativement par voie dématérialisés, tous lots confondus.
- 7 plis ont été remis par voie dématérialisée, tous lots confondus.

La commission d'appel d'offre, dans sa séance du 7 juillet 2022 a procédé à l'analyse des candidatures et à l'ouverture des offres.

Les opérations de vérification et d'analyses des offres ont été effectuées par le cabinet PROTECTAS.

Le jugement des offres a été effectué dans les conditions prévues au code de la commande publique et à l'article 7 du règlement de la consultation.

Par ailleurs, dans le cadre des dispositions des articles R. 2152-1 et R. 2152-2 du code de la commande publique, les offres irrégulières, inacceptables ou inappropriées ont été éliminées.

À la suite de la présentation des analyses par le cabinet PROTECTAS à la commission d'appel d'offre lors de sa séance du 22 septembre 2022, celle-ci a décidé :

- D'attribuer les marchés aux sociétés et pour les lots suivants,
- De déclarer sans suite les lots, et pour les motifs suivants,

Lots	Titulaire	Tarification
1 – Dommages aux biens et risques annexes	GROUPAMA GRAND EST	<u>Offre de base</u> : 21 149,76 €
2 – Responsabilité et risques annexes	SANS SUITE	Déclaration sans suite en raison d'insuffisance de la concurrence alors même que la seule offre reçue ne rentre pas dans le budget alloué par le pouvoir adjudicateur. Art R.2185-1 CCP.
3 – Flotte automobile et risques annexes	PILLIOT	<u>Offre de base</u> : 14 026,05 € <u>PSE n° 1 marchandises transportées</u> : gratuit <u>PSE n° 2 auto-représentant légaux</u> : 280,00 € <u>PSE n° 3 auto-mission préposés</u> : 280,00 € <u>PSE n° 4 tous risques engins</u> : gratuit €
4 – Risques statutaires du personnel	SANS SUITE	Déclaration sans suite en raison d'insuffisance de la concurrence alors même que la seule offre reçue ne rentre pas dans le budget alloué par le pouvoir adjudicateur. Art R.2185-1 CCP.
5 – Protection juridique des agents et des élus	PNAS / PROTEXIA	359,00 €

Aux motifs que ces sociétés présentaient les offres économiquement les plus avantageuses.

Concernant le lot 2- Responsabilité Civile, une consultation en procédure adaptée sera engagée dès le début de l'année 2023, dans les conditions de l'article R.2123-1 du code de la commande publique.

Concernant le lot 4- Risques statutaires du personnel, la commune se maintiendra dans le contrat groupe initié par le centre de gestion.

Les crédits seront à prélever au budget primitif 2023 – chapitre 011 – article 616 et à inscrire aux budgets suivants.

Après en avoir débattu, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- **Autorise Monsieur le Maire à signer les marchés correspondants aux sociétés et pour les tarifs précisés dans le tableau susvisé.**
- **Autorise Monsieur le Maire à signer tous avenants y correspondant.**

RESSOURCES HUMAINES

POINT N°4 : ADHESION A LA CONVENTION DE PARTICIPATION RISQUE « SANTE » PROPOSEE PAR LE CENTRE DE GESTION DU HAUT-RHIN ET PARTICIPATION FINANCIERE DE LA COLLECTIVITE A LA PROTECTION SOCIALE COMPLEMENTAIRE EN RISQUE « SANTE »

Monsieur Jean GAUGLER informe l'assemblée que l'ordonnance n°2021-175 du 17 février 2021 donne compétence au CDG pour conclure pour le compte des collectivités territoriales et de leurs établissements publics des conventions de participation pour couvrir leurs agents en Protection Sociale Complémentaire.

Le CDG 68 a engagé une démarche visant à proposer, aux collectivités qui le souhaiteraient, une convention de participation pour le risque « santé ».

A l'issue de la procédure de mise en concurrence, d'une négociation et analyse, il est apparu que le groupement Mutest et MNT a proposé l'offre économiquement la plus avantageuse.

Dans ce cadre, le CDG 68 propose aux collectivités une convention de participation « santé » avec la Mutest/MNT qui prend effet à compter du 1^{er} janvier 2023. La convention de participation est souscrite pour une durée de 6 ans, soit du 1^{er} janvier 2023 au 31 décembre 2028.

La collectivité reste libre d'adhérer ou non à cette convention « santé ».

Dans le cas où la Commune choisit d'adhérer à cette convention « santé », l'adhésion des agents reste facultative.

Adhérer à cette convention de participation présente les avantages suivants :

- S'assurer d'adhérer à un contrat qui réponde aux critères de responsabilité et de solidarité,
- Proposer des solutions adaptées aux besoins des agents,
- Bénéficiaire, grâce à la mutualisation, de tarifs attractifs,
- Bénéficiaire d'une plus grande stabilité des tarifs sur la durée du contrat.

Cependant, la collectivité ne pourra plus verser de participation employeur au titre des contrats labellisés. Seuls les contrats conclus dans le cadre de cette convention se verront versés une participation employeur, et les cotisations seront précomptées directement sur les paies mensuellement comme pratiqué aujourd'hui avec Mutest. La participation employeur est maintenue dans les mêmes conditions qu'actuellement à savoir à hauteur de 50 %.

Vu le Code général des collectivités territoriales ;

Vu le Code des assurances ;

Vu le Code de la mutualité ;

Vu le Code de la sécurité sociale ;

Vu le Code général de la fonction publique articles L827-7 et L827-8 ;

Vu le décret n° 2011-1474 du 8 novembre 2011 relatif à la participation des collectivités territoriales et de leurs établissements publics au financement de la protection sociale complémentaire de leurs agents ;

Vu la circulaire n° RDFB12207899C du 25 mai 2012 relative aux participations des collectivités territoriales et de leurs établissements publics à la protection sociale complémentaire de leurs agents ;

Vu la délibération du Conseil d'Administration du Centre de Gestion du Haut-Rhin en date du 6 juillet 2022 portant choix du prestataire retenu pour la convention de participation dans le domaine de la protection sociale complémentaire en frais de santé ;

Vu la convention de participation risque « santé » signée entre le Centre de Gestion de la Fonction Publique Territoriale du Haut-Rhin et Mutes/MNT en date du 29 août 2022 ;

Vu le débat d'orientation portant sur les garanties accordées aux agents en matière de protection sociale complémentaire en date du 24 janvier 2022 ;

Vu l'avis du Comité Technique en date du 4 octobre 2022 ;

Au vu de ce qui précède, après en avoir débattu, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- **Adhère à la convention de participation risque « santé » mise en place par le Centre de Gestion du Haut-Rhin, qui prend effet au 1er janvier 2023 pour une durée de 6 ans avec une possibilité de prorogation d'une durée maximale d'un an en cas de motifs d'intérêt général (article 19 du décret n° 2011 - 1474),**
- **Accorde sa participation financière aux fonctionnaires et agents de droit public et de droit privé en activité ayant souscrit au contrat référencé par la convention de participation,**
- **Maintient le montant de participation pour le risque « santé », aux mêmes conditions qu'actuellement, dans la limite de la cotisation versée par l'agent, tel que décidées par délibérations du Conseil municipal en date du 30 octobre 2012 et du 25 juin 2013,**
- **Autorise Monsieur le Maire à prendre et à signer tous les actes relatifs à l'adhésion à la convention de participation risque « santé » proposée par le Centre de Gestion du Haut-Rhin, ainsi que les éventuels avenants à venir.**

POINT N°5 : CREATION D'UN EMPLOI NON PERMANENT POUR FAIRE FACE A UN BESOIN LIÉ A UN ACCROISSEMENT TEMPORAIRE D'ACTIVITÉ

Monsieur le Maire expose qu'il y a lieu de créer un emploi non permanent à temps complet, dans le grade d'adjoint territorial du patrimoine, relevant de la catégorie C, pour faire face à un accroissement temporaire d'activité à la médiathèque.

Cet emploi non permanent sera occupé par un agent contractuel recruté par voie de contrat à durée déterminée pour une durée de 6 mois, renouvelable deux fois dans la limite de 18 mois, et ceci à compter, au plus tôt, du 1^{er} novembre 2022.

Il devra justifier d'un diplôme en lien avec les métiers du livre et/ou en lien avec l'animation auprès des enfants ou disposer d'une expérience professionnelle significative dans le domaine.

La rémunération versée à cet agent sera basée par référence au 1^{er} échelon du grade de recrutement.

Monsieur Adrien DUDA demande quel est la justification de la durée de ce contrat.
Monsieur le Maire lui répond qu'il s'agit d'un contrat lié à un accroissement temporaire d'activité.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

VU le Code général de la fonction publique et notamment son article L.332-23 ;

CONSIDERANT qu'il est nécessaire de recruter un agent contractuel pour faire face à un besoin lié à un accroissement temporaire d'activité : projets annuels, activités et animations de la médiathèque principalement à destination du jeune public,

VU l'exposé de Monsieur le Maire,

DECIDE

La création d'un emploi non permanent pour faire face à un besoin lié à un accroissement temporaire d'activité dans le grade d'adjoint territorial du patrimoine, relevant de la catégorie hiérarchique C, à temps complet.

Cet emploi non permanent sera occupé par un agent contractuel recruté par voie de contrat à durée déterminée pour une durée de 6 mois à compter, au plus tôt, du 1^{er} novembre 2022, renouvelable dans la limite maximale de 18 mois consécutifs.

La rémunération de l'agent sera calculée par référence à l'échelon 1 du grade d'adjoint territorial du patrimoine.

Les crédits afférents à cette dépense sont inscrits au Budget Primitif 2022 – Chapitre 012 et, à inscrire aux budgets suivants.

URBANISME – AFFAIRES FONCIERES POINT N°6 : INFORMATION SUR LES DECLARATIONS D'INTENTION D'ALIENER 3^{EME} TRIMESTRE

Madame Sophie LENET rappelle qu'en application de l'article L2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil Municipal, par délibération en date du 2 juin 2020, a délégué à Monsieur le Maire la possibilité : (...)

« D'exercer, au nom de la commune, les droits de préemption définis par le Code de l'urbanisme, que la commune en soit titulaire ou délégataire, de déléguer l'exercice de ces droits à l'occasion de l'aliénation d'un bien selon les dispositions prévues au premier alinéa de l'article L213-3 de ce même Code dans les conditions suivantes :

Cette délégation concerne les terrains et immeubles qui pourraient intéresser la commune pour finaliser un projet d'intérêt local et lui permettrait de poursuivre l'exécution du Programme Local de l'Habitat dans le cadre du PLU ».

L'état des déclarations d'intention d'aliéner pour le 3^{ème} trimestre 2022 est le suivant :

N° Dossier Date de Dépôt	Nom et adresse du demandeur	Adresse du terrain Références cadastrales	Surface totale du terrain Surface habitable	Date Décision	Objet de la vente
DIA 22/0049 01/07/2022	Me Laetitia PHILIPPE 8, Place de la République 68110 ILLZACH	7, rue des Navettes 21 - 346	274 m ² 90,71m ²	21/07/2022 Renonciation	Maison d'habitation
DIA 22/0050 07/07/2022	Me Laurent GREDY 1, rue Henriette 68052 MULHOUSE	46, rue de Mulhouse 20 – 80 20 - 66	202 m ² 132 m ²	21/07/2022 Renonciation	Maison d'habitation
DIA 22/0052 26/07/2022	Me Catherine BAEUMLIN 76, rue du 3 ^{ème} Zouave 68130 ALTKIRCH	11, Grand'Rue 04 -335	967 m ² Non précisé	02/09/2022 Renonciation	Maison d'habitation
DIA 22/0053 27/07/2022	Me Claude BAUER 23, rue du Périgord 68273 WITTENHEIM	Lieudit Mittelhoelzleinfeld 16– 85	2050 m ² /	28/07/2022 Renonciation	Terrain nu
DIA 22/0054 29/07/2022	Me Geoffrey BOURQUIN 25, Avenue Kennedy 68200 MULHOUSE	91, rue de Mulhouse 33 – 341 33 - 342	873 m ² 31,92 m ²	02/09/2022 Renonciation	Local commercial
DIA 22/0056 04/08/2022	Me Frédéric HASSLER 14, rue du Parc 68310 WITTELSHEIM	15, rue des Lilas 17 - 287	693 m ² 80,39 m ²	24/08/2022 Renonciation	Maison d'habitation
DIA 22/0057 09/08/2022	Me Chauvin et BASCH 4, Porte du Miroir 68034 MULHOUSE	69, rue de Mulhouse 21 - 132	633 m ² 150 m ²	02/09/2022 Renonciation	Maison d'habitation
DIA 22/0058 09/08/2022	Me Arnaud OBRINGER 1A, rue de Bâle 68220 HEGENHEIM	21, Rue des Martyrs de Glières 05 - 1361	560 m ² Non précisé	05/09/2022 Renonciation	Maison d'habitation
DIA 22/0059 17/08/2022	SCP TINCHANT 21, rue de Habsheim 68170 RIXHEIM	58, Rue de Mulhouse 22 – 397 22 – 398 22 – 401	3662 m ² en copropriété 62 m ²	05/09/2022 Renonciation	Appartement Garage Cave Parking

DIA 22/0060 18/08/2022	SCP SIFFERT - KLUSKA 3, Rue du Lot et Garonne 68700 CERNAY	46, Grand'Rue 03- 53	317 m ² 116 m ²	05/09/2022 Renonciation	Maison d'habitation
DIA 22/0063 31/08/2022	Me David BAUER 23, rue du Périgord 68273 WITTENHEIM	Rue du Vercors 05 – 1174	2121 m ² /		Terrain nu
DIA 22/0064 05/09/2022	Me Eric TINCHANT 21, Rue de Habsheim 68173 RIXHEIM	58, rue de Mulhouse 22 – 397 22 – 398 22 – 401	3662 m ² en copropriété Non précisé	14/09/2022 Renonciation	2 appartements + cave + garage + parking
DIA 22/0067 07/09/2022	SCP VOROBIEF 3, Rue des Vallons 68100 MULHOUSE	Rue de Ruelisheim 30 – 481 30 - 61	1506 m ² /	14/09/2022 Renonciation	Terrain nu
DIA 22/0068 07/09/2022	Me Isabelle TINCHAN - MERLI 21, rue de Habsheim 68170 RIXHEIM	51, rue de Mulhouse 21 – 149	715 m ² 586,16 m ²	14/09/2022 Renonciation	Immeuble 8 appartements 7 caves -7 garages
DIA 22/0070 12/09/2022	Me Isaline CAUCHETIEZ 58, rue de Richwiller 68262 KINGERSHEIM	2A, rue de Wittenheim 04 – 371 04 – 384 04 – 385 04 – 386 04 - 387	2889 m ² en copropriété /	05/10/2022 Renonciation	1 parking
DIA 22/0071 12/09/2022	Me Isaline CAUCHETIEZ 58, rue de Richwiller 68262 KINGERSHEIM	2A, rue de Wittenheim 04 – 371 04 – 384 04 – 385 04 – 386 04 – 387	2889 m ² en copropriété 80,65 m ²	05/10/2022 Renonciation	Appartement + cave
DIA 22/0072 26/09/2022	Me Frédéric HASSLER 14, rue du Parc 68310 WITTELSHEIM	58, rue de Mulhouse 22 – 397 22 – 398 22 – 401	3662 m ² en copropriété 62 m ²	05/10/2022 Renonciation	Appartement Garage (2) Cave
DIA 22/0073 28/09/2022	Me Capucine HERZOG 3, Porte du Miroir 68050 MULHOUSE	23, rue des Petits Champs 05– 116	634 m ² 256 m ²	05/10/2022 Renonciation	Hangar et bureaux

DIA 22/0074 28/09/2022	Me Laetitia PHILIPPE 8, Place de la République 68110 ILLZACH	8, Grand'Rue 04 – 371 04 – 384 04 – 385 04 – 386 04 - 387	2889 m ² en copropriété 44,90 m ²	05/10/2022 Renonciation	Local professionnel Parking
DIA 22/0075 30/09/2022	Me David BAUER 23, rue du Périgord 68273 WITTENHEIM	Rue de la Hardt 16 – 566	522 m ² /	19/10/2022 Renonciation	Terrain nu

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, prend acte de l'information sur les déclarations d'intention d'aliéner 3^{ème} trimestre.

POINT N°7 : CESSION DE TERRAIN 24, RUE DE MULHOUSE – M2A HABITAT

Mme Sophie LENET rappelle que par délibération en date du 26 octobre 2020 la commune s'est portée acquéreur par voie de préemption dudit terrain, celui-ci étant situé dans une zone permettant la mise en œuvre du programme local de l'habitat.

En vue de permettre à la commune de remplir ses engagements triennaux en termes de logements locatifs sociaux, le Conseil Municipal est invité à approuver la cession à M2A HABITAT d'un terrain sis 24, rue de Mulhouse, cadastré section 20 parcelle 157 d'une superficie globale de 1751 m².

L'étude de faisabilité engagée par M2A HABITAT, démontre la possibilité de réaliser sur ce terrain 12 logements locatifs sociaux répartis dans un bâtiment collectif.
Ces 12 logements devraient être composés de 10T3, et 2 T4.

Le financement de ces constructions s'opérera par

- Un Prêt Locatif à Usage Social (PLUS) pour 8 logements
- Un prêt Locatif Aidé d'Intégration (PLAI) pour 4 logements

L'avis des domaines a été sollicité.

Afin de permettre la réalisation de ce projet par M2A HABITAT, un accord est intervenu pour la cession dudit terrain à l'euro symbolique.

La démolition de la maison d'habitation et des deux annexes (garage et remise) sera effectuée au frais de M2A HABITAT

Monsieur le Maire rappelle que cette cession s'inscrit dans la démarche d'optimisation du foncier communal pour la réalisation de logements aidés.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- **Approuve la cession de la parcelle précitée à M2A HABITAT en vue de la construction de 12 logements locatifs sociaux**
- **Autorise Monsieur le Maire à finaliser cette opération et à signer toutes pièces et documents contractuels ou usuels y afférents en l'étude de Maîtres Hélène SIFFERT-KLUSKA & Théodore WALTMANN, notaires associés à CERNAY**

POINT N°8 : ACQUISITIONS DE TERRAINS - RUE DE RIEDISHEIM

Madame Sophie LENET informe le Conseil Municipal qu'il est invité à approuver l'acquisition de terrains, situés rue de Riedisheim.

Lors de l'étude effectuée par le Syndicat des Communes de l'Île Napoléon dans le cadre du réaménagement de la rue de Riedisheim, il est apparu que certaines emprises incluses dans la voirie ne relevaient pas du domaine public de la commune.

Des négociations ont alors été engagées avec les riverains concernés.

Des accords sont intervenus pour une acquisition à l'euro symbolique des terrains et emprises suivants :

- Section 33 parcelle 252 d'une superficie de 8 m² et section 33 parcelle 254 d'une superficie de 79 m² relevant du patrimoine de Monsieur Jean-Louis HENNINGER demeurant 9, rue de Riedisheim – 68390 SAUSHEIM
- Section 33 parcelle 256 d'une superficie de 141 m² relevant du patrimoine de Madame Arlette DUHOUX demeurant 19, rue de la Tuilerie 68390 SAUSHEIM.
- Une emprise de 25 m² environ à prélever du terrain cadastré section 21 parcelle 32 appartenant à Monsieur et Madame Alain DELATTRE demeurant 28, rue de Modenheim à SAUSHEIM.

L'emprise à prélever sera confirmée par un Procès-verbal d'arpentage effectué par le cabinet de géomètres-experts AGE CLOG – NUNINGER – PREVOST HABERER.

Considérant que ces emprises répondent aux critères d'appartenance au domaine public (comprises dans la rue de Riedisheim et rue de la Tuilerie), il est proposé, après leur acquisition, de solliciter le classement de ces parcelles dans le domaine public. Ces classements peuvent être dispensés d'enquête publique préalable dans la mesure où ils n'ont pas pour conséquence de porter atteinte aux fonctions de desserte ou de circulation assurées par la voie.

Monsieur le Maire informe l'assemblée que les travaux dans cette rue liés au remplacement de la conduite d'eau sont en cours et les travaux de voirie sous maîtrise d'ouvrage du SCIN vont démarrer dans la foulée.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- **Approuve l'acquisition de ces emprises aux conditions définies ci-avant**
- **Autorise Monsieur le Maire à signer tous documents usuels à intervenir en l'étude notariale SCP Jean-Marc HASSLER et Frédéric HASSLER, 14, rue du Parc – 68310 WITTELSHEIM**
- **Autorise Monsieur le Maire à solliciter le classement des parcelles incluses dans la voirie dans le domaine public communal**

DIVERS – COMMUNICATION

Intervention de Madame Cathy CHEMIN

Madame Cathy CHEMIN présente le programme des manifestations à venir ainsi que le programme de l'ED&N et de la médiathèque.

Elle indique par ailleurs que le repas des présidents a regroupé 275 personnes dans une très bonne ambiance. C'est pour les bénévoles une très belle reconnaissance.

Intervention de Monsieur Laurent GRAFF

Monsieur le Maire présente le programme de remplacement des luminaires par des leds pour l'année 2022. A ce jour 61 % de l'éclairage est en leds et on atteindra 71 % à la fin du programme.

Intervention de Monsieur le Maire

Monsieur le Maire présente le choix qui a été fait pour certaines rues de la commune de couper l'éclairage public une partie de la nuit. D'autres secteurs seront également concernés à l'avenir en lien avec les services de sécurité.

Monsieur Daniel BUX demande pour quelle raison des rues sont coupées alors que l'éclairage est en leds et à l'inverse des rues avec des éclairages plus consommateurs en énergie ne sont pas coupés. Monsieur le Maire lui rappelle que les coupures se font en fonction des points lumineux qui sont rattachés aux différentes armoires électriques. A ce stade les axes à l'extérieur de la commune ont été privilégiés.

Monsieur le Maire rappelle la situation liée au marché gaz qui doit s'achever à la fin de cette année. Au-delà des mesures prises au sein des bâtiments communaux et qui ont été présentés lors de la dernière séance du conseil municipal Monsieur le Maire indique qu'il a demandé aux associations qui utilisent un local de façon exclusive de prendre à leur charge le point de livraison d'énergie.

Monsieur Daniel BUX demande ce qu'il en est du chauffage de l'Eglise.

Monsieur le Maire lui répond que c'est le conseil de fabrique qui prend cet élément en charge mais là aussi des efforts significatifs sont réalisés.

Intervention de Monsieur Denis LIGIBEL

Monsieur Denis LIGIBEL présente les travaux en cours et qui se sont achevés récemment (sous maîtrise d'ouvrage du SCIN ou communal).

Intervention de Monsieur Dominique HABIG

Monsieur Dominique HABIG informe l'assemblée que la page Facebook compte aujourd'hui 1077 abonnés. Il invite tout le monde à s'y abonner.

Intervention de Madame Danièle MIMAUD

Madame Danièle MIMAUD rappelle que le jeudi 27 octobre se tiendra la cérémonie des maisons fleuries.

Prochaine Séance du Conseil Municipal : Lundi 21 novembre 2022



Le Maire

Guy OMEYER

